

# ZMLUVA O DIELO

## Oprava obecnej komunikácie.

### Zmluvné údaje

**Objednávateľ:** OBEC Šarišská Trstená  
**Kontaktná osoba:** Jaroslav Fogaš, starosta obce  
Obec Šarišská Trstená PSČ: 082 14  
**IČO:** 00690 589  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s., Žilina  
**Číslo účtu:** [REDAKOVANÉ]

**Zhotoviteľ:** FEDEST s.r.o.,  
Zlatá Baňa 110, 082 52 Kokošovce  
**IČO:** 36770345  
**Bankové spojenie:** SLOVENSKÁ SPORITEĽNIA, a.s., Pobočka Prešov  
**Číslo účtu:** [REDAKOVANÉ]

### 1.1. Predmet obstarávania:

- 1.1.1 Zhotoviteľ sa za podmienok uvedených v týchto zmluvných podmienkach zaväzuje vykonať pre objednávateľa nižšie uvedené stavebné dielo v rozsahu stanovenom výkazom výmer.  
Názov stavby:

### **Oprava obecnej komunikácie.**

- 1.1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.  
1.1.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že stavebné práce po ich dokončení prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

### 1.2 Doba plnenia:

- 1.2.1 Lehota výstavby predmetu zmluvy je do 09/2017.  
1.2.2 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s Harmonogramom stavebných prác, ktorý vypracuje do siedmich dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o dielo a ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy o dielo. V prípade, že zhotoviteľ na konci príslušného mesiaca nenaplní harmonogramom stanovený objem prác vo finančnom vyjadrení o viac ako 20 % považuje sa to za závažné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy okamžite odstúpiť.  
1.2.3 Ak objednávateľ nevyužije právo odstúpiť od zmluvy, je zhotoviteľ povinný do 7 dní nasledujúceho mesiaca predložiť aktualizovaný harmonogram, v ktorom však nesmie byť prekročená lehota výstavby.

### 1.3. Cena za dielo:

- 1.3.1 Cena za zhotovenie predmetu obstarávania v rozsahu podľa projektu stavby a týchto zmluvných podmienok je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/96 o cenách v zn. zmien a doplnkov, na základe oceneného výkazu výmer ako cena pevná vo výške :

	9 240,- €
DPH 20%	1 848,- €
-----	
Spolu:	11 088,-

Slovom : Jedenásťtisícosemstoštyridsaťosemeur.

- 1.3.2 K zmene dohodnutej výšky ceny uvedenej v bode 1.3.1 môže dôjsť len :
- a) pri rozšírení alebo zúžení rozsahu plnenia zhotoviteľa dohodnutého v zmluve o dielo, písomne požadovaného objednávateľom – zápisom do stavebného denníka,
  - b) pri zmene technického riešenia časti diela, písomne požadovaného objednávateľom zápisom do stavebného denníka,
  - c) pri zákonných zmenách, ktoré budú mať dopad na cenu, ktorých účinnosť nastane po dni nasledujúcom po predložení súťažného návrhu zhotoviteľom objednávateľovi.
- 1.3.3 Ak nastanú skutočnosti, ktoré budú mať vplyv na dohodnutú cenu, zmena jej výšky bude predmetom osobitného rokovania, pričom objednávateľ bude povinný akceptovať len zhotoviteľom predložené ekonomicky oprávnené a odôvodnené požiadavky na zmenu výšky dohodnutej ceny.
- 1.3.4 Všetky zmeny, na viac práce a záměny materiálov na zabudovanie, sa môže uskutočniť len so súhlasom objednávateľa a projektanta písomnou formou- cestou stavebného denníka. Tieto zmeny a záměny nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela. Pevná cena pokrýva všetky záväzky vrátane dodávky dielov, materiálov a služieb, napr. Strážnej služby na stavenisku, nepredvídaných nákladov, záležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela a k prípadnému odstráneniu všetkých väd.

#### 1.4. Všeobecné záväzky

- 1.4.1 Brániť vzniku škôd, nehôd a znevýhodnenia iných účastníkov premávky na miestnych komunikáciách. Zároveň si zhotoviteľ zabezpečí potrebné dopravné značenie.
- 1.4.2 Bezpečnosť a udržiavanie na stavenisku: zhotoviteľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých činností a prác na stavenisku.
- 1.4.3. Vyprázdnenie staveniska po prevzatí prác: zhotoviteľ musí ihneď po vydaní protokolu o odovzdaní a prevzatí prác odstrániť z tej časti staveniska, na ktorú sa tento protokol vzťahuje, všetky svoje stavebné zariadenia, prebytočný materiál, odpadky a pomocné konštrukcie všetkého druhu.
- 1.4.4. Stavebný denník: o vykonaných prácach vedie zhotoviteľ stavebný denník do ktorého zaznamenáva všetky rozhodujúce skutočnosti pri zhotovovaní diela.
- 1.4.5. Kontrola prác pred zakrytím: žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozora a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozorovi skontrolovať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá alebo ktorá sa dostane ďalším stavebným postupom mimo dohľad SD.
- 1.4.6 Odkrytie prác: ak bude objednávateľ požadovať odkrytie akejkoľvek časti stavebného diela, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie uskutočniť na náklady objednávateľa okrem prípadu, že sa pri kontrole zistí, že práce neboli vykonané riadne v súlade so zmluvou. Vtedy hradí náklady na odkrytie prác zhotoviteľ.
- 1.4.7 Odstránenie materiálov a prác: stavebný dozor môže vydať v prípade potreby príkaz na odstránenie akéhokoľvek materiálu zo staveniska, na výmenu zabudovaných materiálov a dielcov a na odstránenie a nové vykonanie prác pokiaľ tieto nespĺňajú požiadavky zmluvy.
- 1.4.8 Prerušenie prác: stavebný dozor môže vydať príkaz na prerušenie prác pokiaľ je toto prerušenie dohodnuté v zmluve z titulu nedbanlivosti, porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, ale tiež vyvolané poveternosnými podmienkami ohrozujúcimi kvalitu diela.
- 1.4.9 Prebytočná zemina: Zhotoviteľ je povinný uložiť prebytočnú zeminu z výkopov na skládku podľa pokynov starostu obce.
- 1.4.10 Odber elektrickej energie a vody: Zhotoviteľ si odber vody a elektrickej energie pre stavebné účely a pre objekty zariadenia staveniska zabezpečí na vlastné náklady.
- 1.4.11 Porealizačné zameranie: Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s osobou, oprávnenou na vykonávanie geodetických prác, pri vypracovaní porealizačného zamerania stavby v rozsahu podľa vzájomných dohôd uvedených v stavebnom denníku.

#### 1.5 Začatie prác, omeškanie, odovzdanie diela

- 1.5.1. Začatie prác: zhotoviteľ začne práce bez zbytočného odkladu ihneď od termínu